

# TUTTO IVA EDILIZIA

## SEDI E DATE

Web

Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.

## PROGRAMMA

### I Incontro

#### IVA EDILIZIA: INTERVENTI DI RECUPERO

##### Inquadramento generale

- Tipologie di interventi in edilizia secondo l'inquadramento del TUE
- Mappa delle aliquote agevolate
- Elementi distintivi fra appalto e cessione con posa

##### La disciplina dei beni significativi per gli interventi su edifici a prevalente destinazione abitativa

- I requisiti chiesti dalla norma (art. 7 co. 1/b L. 488/99)
- Individuazione dei beni significativi
- Beni prodotti e beni acquistati e installati, i chiarimenti dell'AdE
- Indicazioni necessarie in fattura Applicazione negli acconti
- Esclusione nei subappalti e altri casi critici
- La richiesta di applicazione dell'Iva agevolata

##### La fornitura dei beni finiti in edilizia

- Distinzione fra bene finito in edilizia e materiale o semilavorato
- Le esemplificazioni della prassi
- I trattamenti agevolati per taluni interventi di recupero
- I trattamenti agevolati per la costruzione di abitazioni
- Sovrapposizioni e dicotomie con la disciplina dei beni significativi
- La richiesta di applicazione dell'Iva agevolata

##### L'Iva agevolata negli altri interventi di recupero del patrimonio edilizio

- Le agevolazioni del DPR 633 per gli interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento
- La richiesta di applicazione dell'Iva agevolata

##### Altre casistiche

- La manutenzione straordinaria negli interventi di edilizia residenziale pubblica
- Urbanizzazione e altre opere agevolate (reti e impianti di comunicazione, pannelli solari, ecc.)
- Eliminazione barriere architettoniche
- Appalti per la costruzione o ampliamenti di abitazioni non di lusso e prima casa
- Indicazioni in fattura bonus fiscali

### II Incontro

#### IVA EDILIZIA: REVERSE CHARGE E SPLIT PAYMENT

##### Il reverse charge negli appalti e subappalti

- Mappa e distinzione casistiche articolo 17 comma 6
- Concetto di edificio e concetto di impianto
- La distinzione fra contratto d'appalto e fornitura con posa in opera
- Servizi di pulizia, demolizione, installazione di impianti e completamento edifici
- Subappalti in edilizia; quando lettera a) e quando lettera ater)
- Esemplicazioni e chiarimenti di prassi
- Cessione di fabbricati
- Reverse e split payment
- Il regime sanzionatorio per l'errore nell'applicazione del reverse charge

##### Lo split payment

- Funzionamento della scissione e individuazione soggetti coinvolti
- Casistiche escluse
- Coordinamento con altre discipline (reverse e Iva di cassa)
- Esemplicazioni

##### Varie

- Rimborsi Iva in edilizia (il calcolo dell'aliquota media; le ipotesi e le condizioni per il rimborso Iva prioritario)
- Le prestazioni "labour intensive", il versamento versamento/trattamento ritenute dipendenti e il Durf

## III Incontro

### IVA EDILIZIA: CESSIONE FABBRICATI E DETRAZIONE

#### La cessione e la locazione dei fabbricati in regime Iva

- Il concetto di impresa di costruzione o ripristino
- Distinzione fra immobile strumentale ed immobile abitativo
- Immobile ultimato o non ultimato
- Le cessioni esenti, imponibili e in reverse charge
- Cessione abitativi esenti e disciplina prezzo valore
- Le aliquote agevolate (1^ casa, altre abitazioni non di lusso, immobile ristrutturato)
- Le estromissioni/assegnazioni
- Le locazioni esenti e quelle imponibili
- Leasing e altre locazioni particolari (rent to buy; novità 2021 locazioni brevi)
- Momento di effettuazione e fatturazione
- Trattamento preliminari, acconti e caparre

#### La detrazione dell'Iva e la rettifica della detrazione

- Limitazioni oggettive
- Il pro rata
- Rettifica della detrazione, esemplificazioni varie
- L'opzione per la separazione dell'attività

## CORPO DOCENTE

---

### Francesco Zuech

Dottore, Ragioniere Commercialista, Responsabile fiscale Confimi  
Industria

## MATERIALE DIDATTICO

---



Attraverso l'utilizzo delle credenziali personali, il partecipante può accedere all'area clienti sul sito di Euroconference per visionare preventivamente e stampare le slides.

**Il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF.**

Tre giorni prima di ogni incontro formativo il partecipante riceve un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link all'area clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

PREZZO DI LISTINO

285,00 € + IVA

QUOTE DI PARTECIPAZIONE  FONDO PROFESSIONI

per usufruire del finanziamento di Fondoprofessioni l'iscrizione deve pervenire entro massimo 15 giorni prima dell'evento

Quota intera da versare Rimborso Fondoprofessioni Costo reale a carico dello studio  
**€ 285,00 + IVA € 228,00 + IVA € 57,00 + IVA**

I finanziamenti di Fondoprofessioni si applicano sulle quote intere di listino

**QUOTE ADVANCE BOOKING** per iscrizioni 10 giorni prima della data d'inizio evento valide solo per Professionisti

NO PRIVILEGE

**€ 228,00 + IVA**



CLIENTI PRIVILEGE

**€ 205,20 + IVA**

**Al fine di consentire la corretta attivazione del corso le iscrizioni verranno accettate fino alle ore 12:00 del giorno precedente l'evento**

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)