

LOCAZIONI BREVI E TURISTICHE 2025

Aspetti fiscali, contrattuali e amministrativi

SEDI E DATE

Web

Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.

PRESENTAZIONE

Il webinar si propone l'obiettivo di analizzare con taglio pratico la normativa delle locazioni brevi e turistiche, esaminando – anche alla luce delle novità 2025 – gli aspetti fiscali, contrattuali e amministrativi. Dopo un inquadramento normativo e contrattuale delle locazioni turistiche e brevi ed una disamina delle principali forme di ricettività turistica extralberghiera, si illustreranno gli aspetti fiscali dei redditi derivanti dalle locazioni brevi e turistiche, sia sul piano dei redditi fondiari sia su quello dei redditi diversi, unitamente ai relativi aspetti dichiarativi. Si analizzerà anche il tema dei redditi d'impresa nelle locazioni turistiche, in rapporto con le normative regionali, con un focus sugli immobili patrimonio e strumentali per destinazione. Da ultimo, verranno ricapitolati gli obblighi esistenti per gli intermediari (ritenute, CU, comunicazioni dati locazioni brevi, imposta di soggiorno, ecc.) e, in chiusura, verranno analizzati gli adempimenti amministrativi connessi al CIN, unitamente ad alcune riflessioni sugli impatti della direttiva DAC7, relativa allo scambio automatico obbligatorio di informazioni comunicate dai gestori di piattaforme.

PROGRAMMA

- Locazioni brevi e locazioni turistiche: inquadramento normativo e aspetti contrattuali
- Altre forme di ricettività turistica extralberghiera
- Tassazione delle locazioni brevi e turistiche: redditi fondiari e redditi diversi
- Aspetti dichiarativi e incrocio con le CU da intermediari
- Redditi d'impresa e locazioni turistiche: il rapporto con le norme regionali
- Focus su immobili patrimonio e immobili strumentali per destinazione nel settore turistico
- Obblighi per gli intermediari
- Codice CIN e altri obblighi per le locazioni brevi
- Direttiva DAC7 e impatto sul mondo delle locazioni brevi e turistiche

CORPO DOCENTE

Cristoforo Florio
Dottore Commercialista

MATERIALE DIDATTICO



Attraverso l'utilizzo delle credenziali personali, il partecipante può accedere all'area clienti sul sito di Euroconference per visionare preventivamente e stampare le slides.

Il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF.

Tre giorni prima di ogni incontro formativo il partecipante riceve un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link all'area clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

PREZZO DI LISTINO

175,00 € + IVA

QUOTE ADVANCE BOOKING per iscrizioni 10 giorni prima della data d'inizio evento valide solo per Professionisti

NO PRIVILEGE

€ 140,00 + IVA



CLIENTI PRIVILEGE

€ 126,00 + IVA

Al fine di consentire la corretta attivazione del corso le iscrizioni verranno accettate fino alle ore 12:00 del giorno precedente l'evento

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)